



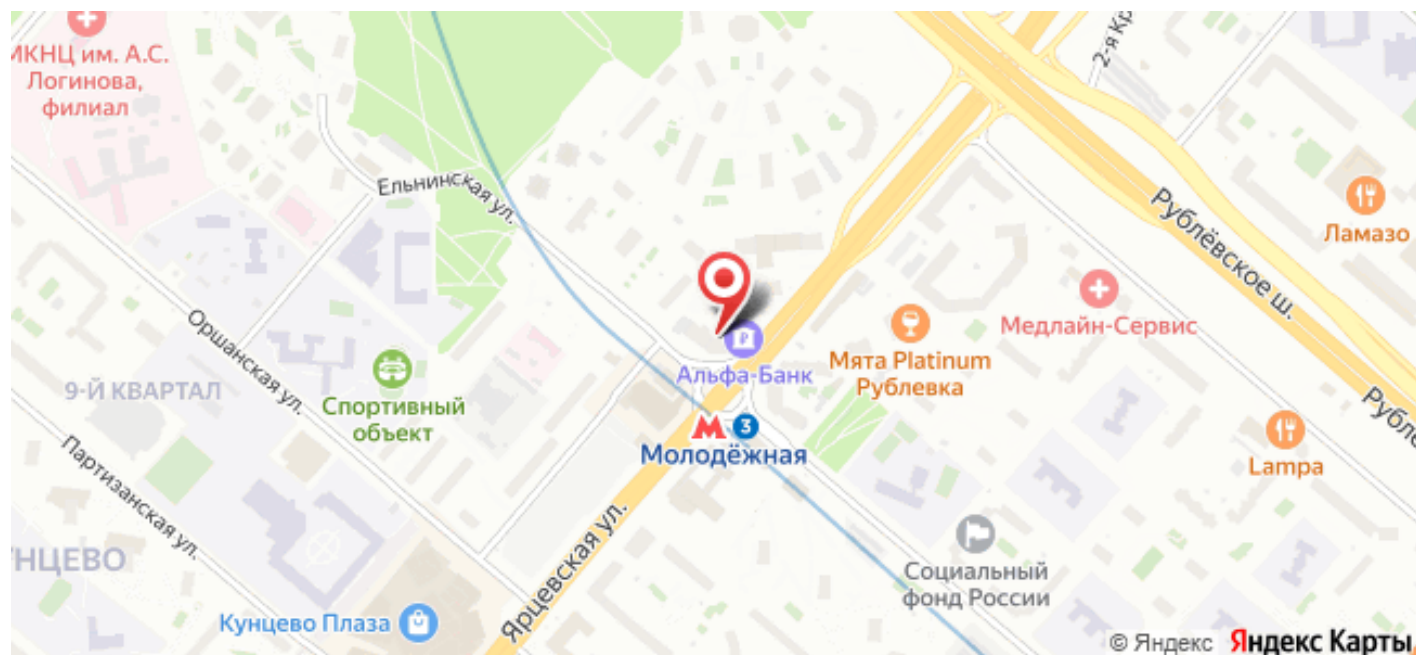
**ЛОТ № 222426**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЯРЦЕВСКАЯ УЛИЦА, 27К1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**480 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Ярцевская. Объект доступен для аренды и продажи в непосредственной близости от станции метро «Молодёжная», расстояние до которой составляет менее одной минуты пешком. Обеспечивается высокая степень пешеходной и транспортной доступности.

Возможное назначение      магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Молодежная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	40.9 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100000 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-15 12:42:00
Тип здания	Административное		





Ярцевская ул., д.27 к1

1 этаж

